

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Красной в г.Пионерский,  
расположенного по ул. Красной в г.Пионерский, Калининградской области  
(опубликовано на сайте:www.zhbi39.ru)

12.12.2016г.

г. Калининград

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

#### I.

| №  | Вид информации  | Содержание информации  |
|----|---|--|
| 1. | Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика  | Общество с ограниченной ответственностью «Балтстройиндустрия плюс» (ООО «Балтстройиндустрия плюс»)<br><br><u>Место нахождения:</u> 238324, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Невское, ул. Индустриальная, 1<br><u>Почтовый адрес:</u> 236038, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Невское, ул. Индустриальная, 1<br>Режим работы: понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, обед 12.00-12.48<br>Пятница с 8.00 до 16.00, обед 12.00-12.48<br>Выходные – суббота, воскресенье<br>Телефон: 8(4012) 59-78-56 |
| 2. | Документы о государственной регистрации застройщика   | Дата регистрации: 31.01.2002 г.<br>Наименование регистрирующего органа: Администрация Московского района Калининградской области.<br>Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (№2958-Р от 31.01.2002)<br>ОГРН 1023901647505<br>ИНН 3907029960<br>КПП 391701001  |
| 3. | Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления  | Ким Анатолий Владимирович – 50 % голосов;<br>Хизриев Камильпаша Очавович – 50% голосов;  |
| 4. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет. | Не участвовал  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 5.  | О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | нет   |
| 6.  | Уставный капитал  | 10 000 (Десять тысяч ) рублей                   |
| 7.  | Финансовый результат на отчетную дату 31.12.2014 года   | Убыток 10 047 (Десять тысяч сорок семь) рублей. |
| 8.  | Размер дебиторской задолженности на отчетную дату 31.12.2015 года   | 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей             |
| 9.  | Размер кредиторской задолженности на отчетную дату 31.12.2015 года  | 0 (ноль) рублей                                 |
| 10. |   |   |

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации  | Цель проекта – строительство многоквартирного жилого домов. Этажность – 4. Для решения жилищной проблемы населения.   |
|    |   | Один этап – строительство многоквартирного жилого дома.   |
|    |   | Начало – 4 квартал 2016 г.<br>Окончание – 2 квартал 2018 г.   |
|    |   |   |
| 2. | Разрешение на строительство   | № RU39303000 – 97-2016 от 12.12.2016 г. выдано отделом архитектуры и перспективного развития территории Администрации Пионерского городского округа Калининградской области, срок действия до 12.04.2018 г.   |
| 3. | Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства | Аренда земельного участка.<br>Правоустанавливающие документы: Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по договору № 038/2006 аренды земельного участка от 23 июня 2006 года.   |
|    |   | Общая площадь земельного участка – 3956 кв. м.,<br>Кадастровый номер 39:19:000000:31  |
|    |   | Земельный участок расположен по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Красная.  |
|    |   | Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых.<br>Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.  |
| 4. | Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство  | Земельный участок расположен по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Красная.<br>4-этажный многоквартирный дом с подвальным этажом, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:<br>- фундамент – монолитная железобетонная плита;<br>- стены и перегородки из газосиликатного блока и керамического кирпича, с наружным утеплением;<br>- кровля скатная из металлочерепицы;<br>- окна и балконные двери пластиковые;<br>- отопление и горячее водоснабжение автономное газовое оборудование |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 5. | Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией                    | Количество квартир - 80 шт.,<br>- общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 4375,99 кв.м.,<br>- общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 4139,19 кв.м.<br>- в т.ч.:<br>однокомнатных 40 шт. двухкомнатных 40 шт.<br>количество хозяйственных кладовых(внеквартирных): 80 шт.<br>площадь подвала, выделенных для внеквартирных кладовых – 855,94 кв.м.<br>Общий строительный объем – 25829,92 куб.м, площадь застройки 1575, 1 кв.м.. |
| 6. | Функциональное назначение нежилых помещений  | Хозяйственные кладовые   |
| 7. | Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства   | Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения подвала в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.                                     |
| 8. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома; | 2 кв. 2018 года<br><br>Отдел архитектуры и перспективного развития территории Администрации Пионерского городского округа Калининградской области.   |
| 9. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и  | Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)   |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      | мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков   |  |
| 9.1. | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости   | 110 000 000 руб.   |
| 10.  | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)  | <p>Генеральный подрядчик: ООО «Алекам»<br/> <u>Место нахождения:</u> 238324, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Невское, ул. Индустриальная, 1<br/> <u>Почтовый адрес:</u> 236038, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Невское, ул. Индустриальная, 1<br/> Режим работы: понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, обед 12.00-12.48<br/> Пятница с 8.00 до 16.00, обед 12.00-12.48<br/> Выходные – суббота, воскресенье<br/> Телефон: 8(4012) 59-78-56<br/> ИНН 3917040521, КПП 391701001, ОГРН 1153926012635)</p> |
| 11.  | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору   | <p>Залог в силу закона</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика, путем заключения договора страхования со страховой организацией ООО «СК«Респект», имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.</p>   |
| 12.  | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве. | отсутствуют  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Генеральный директор

ООО «Балтстройиндустрия плюс»



А.В. Ким

Настоящая проектная декларация размещена на сайте [zhbi39.ru](http://zhbi39.ru) 12 декабря 2016 г.

Утверждено и подписано: «12» декабря 2016 г.